



TUXTLA GUTIÉRREZ
AYUNTAMIENTO 2024-2027

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SISTEMA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Cédula de Información del Proyecto (CIP)
2025

IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA/PROYECTO

Programa Presupuestario:	03.- Infraestructura y Equipamiento Municipal
Subprograma:	08.- Infraestructura y Equipamiento para la vialidad. 17.- Rehabilitación de infraestructura
Dependencia:	Secretaría de Obras Públicas
Unidad Responsable:	Dirección de Proyectos

ALINEACIÓN ODS Y EJES RECTORES

Obj. Desarrollo Sost. (ODS):	11. Ciudades y comunidades sostenibles
Plan Nacional de Desarrollo:	2: Desarrollo con bienestar y humanismo.
Plan Estatal de Desarrollo:	4. Chiapas con prosperidad compartida.
Plan Municipal de Desarrollo:	1. Infraestructura y Desarrollo Urbano.

ALINEACIÓN AL PMD

Tema	1.1. Infraestructura urbana.
Política Pública:	1.1.1. Infraestructura Municipal que mejore los servicios públicos.
Objetivo	Consolidar un sistema de infraestructura urbana municipal con mejores servicios públicos oportunos y de calidad.
Estrategia:	1.1.1.2. Implementar proyectos de infraestructura básica y complementaria en el municipio.
Línea(s) de Acción	1.1.1.2.4. Construcción y/o rehabilitación de edificios públicos

PROGRAMA/PROYECTO

Programa/Proyecto:	REHABILITACIÓN EN DIVERSAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL EN LA AVENIDA 2A NORTE ORIENTE ENTRE CALLE CENTRAL NORTE Y CALLE 1A ORIENTE NORTE, COLONIA CENTRO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		
Localidad:	Tuxtla Gutiérrez		
Fuente de Financ.:	Programa de Inversión Municipal (PIM)		
Costo Total:	\$ 10,836,435.67	Periodo Ejecución:	08/12/2025 - 29/05/2026

Tipo de Programa/Proyecto:

☐ Nuevo	☐ Ampliación	☐ Mantenimiento
☐ Continuidad	☒ Rehabilitación	☐ Equipamiento
☐ Otros, Especifique:	☐ Construcción	☐ Instalación

Documentación Soporte:

☒ Expediente Técnico	☐ Acreditación de la Propiedad	☐ Convenio o Acuerdo
☐ Viabilidad del proyecto	☐ Petición de la Ciudadanía	☐ Padrón de Beneficiarios
☐ Análisis Costo/Beneficio	☒ Aceptación de la Comunidad	☐ Otros*

*Especifique:



Origen o Antecedentes

ACTUALMENTE MUCHAS INSTALACIONES MUNICIPALES PRESENTAN FALLAS ESTRUCTURALES, FILTRACIONES EN TECHOS O SISTEMAS ELÉCTRICOS Y DE PLOMERÍA DEFICIENTES O HAN QUEDADO OBSOLETAS POR EL USO INTENSIVO Y LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. ASIMISMO, LOS ESPACIOS NO ESTÁN DISEÑADOS PARA ALBERGAR EQUIPO MÉDICO MODERNO O SISTEMAS DE SALUD DIGITAL. TRAS CRISIS SANITARIAS PREVIAS, ES IMPERATIVO REHABILITAR ÁREAS DE ESPERA Y CONSULTORIOS PARA ASEGURAR UNA VENTILACIÓN ADECUADA Y FLUJOS DE PACIENTES QUE PREVENGAN CONTAGIOS.

SITUACIÓN ACTUAL Y SIN PROYECTO

DIVERSAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL REQUIEREN TRABAJOS DE REHABILITACIÓN PARA GARANTIZAR TANTO LA FUNCIONALIDAD MÉDICA COMO LA SEGURIDAD DE LOS PACIENTES. ES FUNDAMENTAL LA MODERNIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y REDES DE COMUNICACIÓN, LA RENOVACIÓN DE ACABADOS EN MUROS Y PISOS, ASÍ COMO LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA RENOVACIÓN DEL AIRE Y UNA REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS PARA MEJORAR EL FLUJO DE PACIENTES Y LA INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO MÉDICO ACTUALIZADO.

SITUACIÓN CON PROYECTO

Justificación del proyecto

LA REHABILITACIÓN DE ESTAS ÁREAS SE VUELVE NECESARIA PARA GARANTIZAR ESPACIOS SEGUROS, FUNCIONALES Y ADECUADOS TANTO PARA EL PERSONAL DE SALUD COMO PARA LOS USUARIOS. CONTAR CON INSTALACIONES EN ÓPTIMAS CONDICIONES CONTRIBUYE A MEJORAR LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y DE ATENCIÓN, REDUCE RIESGOS SANITARIOS Y LABORALES, Y FORTALECE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS VIGENTES EN MATERIA DE SALUD, SEGURIDAD E HIGIENE. ASIMISMO, LA MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA PERMITIRÁ OPTIMIZAR EL USO DE RECURSOS, FAVORECER LA ORGANIZACIÓN INTERNA Y ELEVAR LA CALIDAD DEL SERVICIO.

DESCRIPCIÓN DEL DESGLOSE DE PRESUPUESTO

SUMINISTRO Y COLOCACION DE 760.60 M2 DE PLAFOND DE ACUSTICO AURATONE RADAR DE 61X61 CMS CON SUSPENSION OCULTA HASTA 4.00 M; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 124.67 M2 DE FALSO PLAFOND DE TABLAROCA (12.7 MM) DE ESPESOR CON SUSPENSION OCULTA HASTA 4.00 M; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 20 PZA DE PUERTA ABATIBLE DE MADERA DE TAMBOR DE 0.90 X 2.10 M DE ALTURA DE 4 CM DE ESPESOR; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 03 PZA DE PUERTA ABATIBLE DE MADERA DE TAMBOR DE 1.20 X 2.10 M DE ALTURA DE 4 CMS DE ESPESOR; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 12 PZA DE PUERTA ABATIBLE DE MADERA DE TAMBOR DE 0.80 X 2.10 M DE ALTURA DE 4 CMS DE ESPESOR; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 07 PZA DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 2.00 X 2.10 M DE ALTURA, A DOS ABATIBLES DE 1.00 X 2.10 M DE ALTURA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 01 PZA DE VENTANA FIJA DE 4.87 X 2.40 M CON MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO TIPO BOLSA DE 3"; SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE 431.45 M2 DE MURO DE TABLAROCA FIRECODE ANTI MOHO DE 12.7 MM DE ESPESOR A DOS CARAS DE 10 CMS DE ESPESOR; SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE 112.22 M2 DE MURO DE TABLAROCA FIRECODE ANTI MOHO DE 12.7 MM DE ESPESOR A UNA CARA Y LA OTRA CARA A BASE DE DUROCK, MURO DE 10 CMS DE ESPESOR; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 97.75 M2 DE MURO DE PANEL COVINTEC DE 3" DE ESPESOR; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 790.55 M2 DE LOSETA INTERCERAMIC 33 X 33 CMS O SIMILAR EN COSTO Y CALIDAD EN PISO; 1,029.56 M2 DE PINTURA VINILICA, COMEX-VINIMEX LAVABLE EN MUROS DE TABLAROCA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 1,110.03 M2 DE PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYADO CON BROCHA DE PELO, LOSAS 3.06X2.00 METROS; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 13 PZA DE W.C. MODELO ZEUS BLANCO ALARGADO DE 4.8 LT, MARCA CASTEL O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 09 PZA DE MUEBLE PARA BAÑO DE PISO CARTAGENA 18" OLMO CLARO MDF CON LAVABO ACABADO EN MELANINA COLOR OLMO CLARO; SUMINISTRO FABRICACION Y COLOCACION DE 190.99 M2 DE MUEBLES HECHO A BASE DE REPISAS Y MUROS DE 10 CMS. DE ESPESOR CON TABLAROCA DE 13 MM DE ESPESOR; 120 SALIDAS DE CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO CAT-M-5250-M MARCA ARROW-HART CON PLACA DE ALUMINIO ANODIZADO; 210 SALIDAS DE CENTRO Y/O CONTACTO EN CAJA DE LAMINA GALVANIZADA CON TUBO CONDUIT DE PVC PARED DELGADA DE 19 MM (3/4") DE DIAM.; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 142 PZA LUMINARIAS PANEL LED 2X2 SUSPENDIDO/EMPOTRABLE DE 40 W; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 41 PZA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA CARRIER DE CAPACIDAD NOMINAL 12000, 18000, 24000 Y 36000 BTU/HR A 220 VOLTS; 01 PZA DE SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA A PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA 125 NODOS CATEGORIA 6; 148.18 M2 DE MURO DE 14 CMS ESP DE TABLIQUE ROJO COMUN ASENTADO CON MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:2:6 ACABADO COMUN HASTA UNA ALTURA DE 0 A 3 M; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 69.75 M2 DE TECHUMBRE A BASE DE MULTYTECHO DE 2" DE ESPESOR CON LAMINA PINTO CAL. 26/26; SUMINISTRO, HABILITADO Y MONTAJE DE 953.52 KG DE PERFIL MONTEN PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 59.36 M2 DE AZULEJO INTERCERAMIC ANTIDERRAPANTE EN PISO DE 33X33 CMS O SIMILAR AL EXISTENTE; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 14.26 ML DE BARANDAL METALICO DE 0.90 M DE ALTURA A BASE DE POSTES DE PTR DE 1 1/4" X 1 1/4" CAL. 16 @ 95 CMS. DE SEPARACION SOLDADO A ESCALON; Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.



Objetivos (Beneficios Esperados)

MEJORAR LAS CONDICIONES FÍSICAS Y ESTRUCTURALES DE LAS ÁREAS REHABILITADAS, GARANTIZANDO ESPACIOS SEGUROS, FUNCIONALES Y ADECUADOS PARA EL PERSONAL Y LOS USUARIOS.
OPTIMIZAR LA DISTRIBUCIÓN Y EL USO DE LOS ESPACIOS DE TRABAJO PARA FORTALECER LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS DE LA SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL.
CONTRIBUIR A LA MEJORA DEL AMBIENTE LABORAL DEL PERSONAL DE SALUD, FAVORECIENDO SU DESEMPEÑO Y PRODUCTIVIDAD.

CONSIDERACIONES DEL DIAGNOSTICO DE VISITA DE CAMPO

EN CASO DE EXISTIR UNA PROBLEMÁTICA ESPECIAL

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO

Capítulo/Partida	Descripción	Importe
6000	Inversión Pública	\$ 9,341,754.89
	Subtotal=	\$ 9,341,754.89
	I.V.A.=	\$ 1,494,680.78
	Total=	\$ 10,836,435.67

METAS

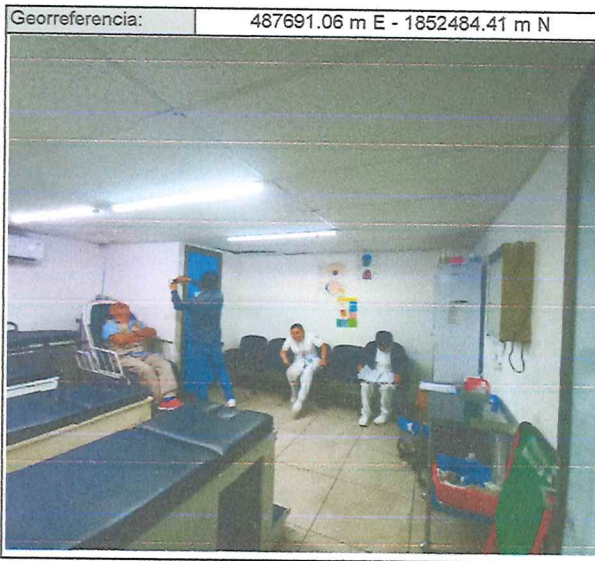
Descripción	U.M.	Cantidad	2025		2026	
			T-3	T-4	T-1	T-2
PLAFONES	M2	885.27		50%	50%	
CARPINTERIA, HERRERIA Y CANCELERIA	PZA	81.00			50%	50%
ALBAÑILERIA, PISOS Y ACABADOS	M2	2,633.29			60%	40%
INSTALACION HIDROSANITARIA Y ACCESORIOS	M2	175.38			60%	40%
INSTALACION HIDROSANITARIA Y ACCESORIOS	PZA	24.00			60%	40%
MUEBLES DE TABLAROCA	M2	205.23			25%	75%
MUEBLES DE TABLAROCA	PZA	58.00			25%	75%
INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO	SAL	382.00			40%	60%
INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO	PZA	226.00			40%	60%
CLIMATIZACION	PZA	41.00			20%	80%
RED DE COMPUTO (PARA 25 NODOS)	PZA	7.00			70%	30%

POBLACION OBJETIVO O AREA DE ENFOQUE

Unidad Medida	Cantidad Total	Mujeres	Hombres	Tipo de Población
Persona	23,143	12,455	10,688	Población Urbana



REPORTE FOTOGRAFICO (SITUACION ACTUAL)



Descripción:

DIVERSAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL REQUIEREN TRABAJOS DE REHABILITACIÓN PARA GARANTIZAR TANTO LA FUNCIONALIDAD MÉDICA COMO LA SEGURIDAD DE LOS PACIENTES.



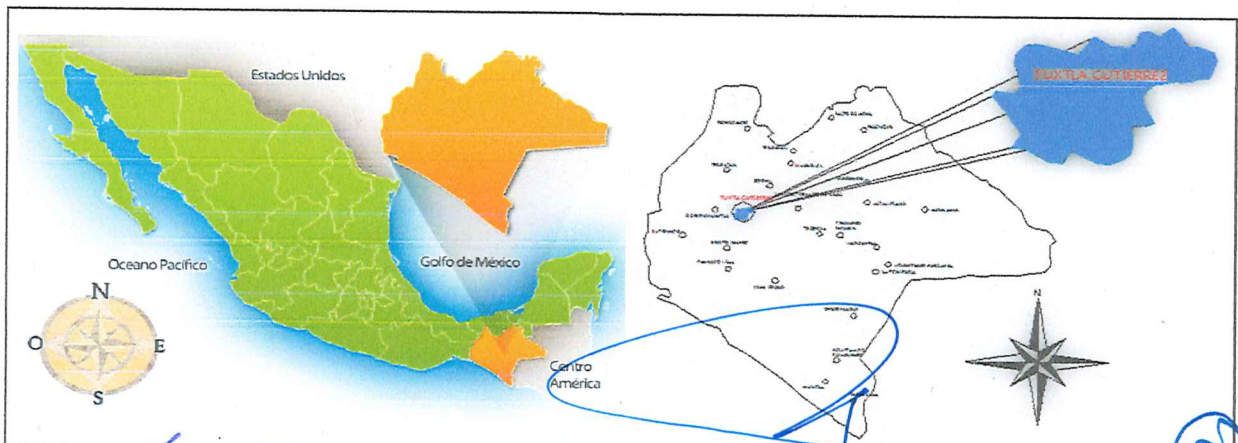
Descripción:

ES FUNDAMENTAL LA MODERNIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y REDES DE COMUNICACIÓN, LA RENOVACIÓN DE ACABADOS EN MUROS Y PISOS, ASÍ COMO LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y UNA REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS.

CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PROYECTO

Croquis Macro

Georreferencia	487691.06 m E - 1852484.41 m N	Localidad:	TUXTLA GUTIÉRREZ
----------------	--------------------------------	------------	------------------





12.4 Croquis Micro

Georreferencia	487691.06 m E - 1852484.41 m N	Localidad:	TUXTLA GUTIÉRREZ
----------------	--------------------------------	------------	------------------



RESPONSABLE DE PROYECTO

Elaboró

Visto Bueno

Arq. Carolina Zac Nicté de Coss Yañez
Nombre del Titular Unidad Responsable

Arq. Julio César Farrera Esponda
Nombre del Titular de la Dependencia